

**Wójt Gminy Rogowo
ogłasza**

pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 1, o powierzchni użytkowej 71,73 m², wraz z udziałem wynoszącym 11401/38757 cz. we wszelkich cz. wspólnych budynku i urządzeń niesłużących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności działki gruntu pod budynkiem nr 354/1 o pow. 0,2300 ha wpisanej do księgi wieczystej nr WL1Y/00019720/5, usytuowanego w budynku mieszkalnym położonym w miejscowości Rogowo 63, gmina Rogowo, powiat rypiński. Przedmiotowy lokal niemieszkalny usytuowany jest na parterze budynku. Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy budynku o powierzchni 5,89 m² oraz pomieszczenia w budynku gospodarczym o powierzchni 31,01 m² i 5,38 m².

Cena wywoławcza wynosi 129 396,00 zł brutto. (sto dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt sześć 00/100 złotych).

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 24 października 2022 r. o godzinie 10.00 w biurze nr 9 Urzędu Gminy w Rogowie.

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo jej nabycia stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 15 września 2022 r.
3. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w pieniądzu w wysokości 12 939,60 zł (dwanaście tysięcy dziewięćset trzydzieści dziewięć 60/100 zł) w terminie do 20 października 2022 r. do godziny 12.00 na konto Urzędu Gminy w Rogowie Bank Spółdzielczy w Skępem NR KONTA 22 9546 0004 2002 0000 0938 0001 z podaniem tytułu wpłaty: „Przetarg na sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 1, Rogowo 63”. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Gminy w Rogowie.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wpłacone wadium przez osoby, których oferta nie zostanie przyjęta podlega zwrotowi nie później niż po upływie 3 dnia od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na konto bankowe wskazane przez oferenta.
6. **Pisemne oferty w zamkniętych kopertach opatrzone hasłem: „Przetarg na sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 1, Rogowo 63”. należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Rogowo biuro nr 10, do dnia 20 października 2022 r. do godziny 14.00.**

Oferta powinna zawierać:

- Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot oraz jego podpis.
- Datę sporządzenia oferty.
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- Oferowaną cenę nieruchomości (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty (przelew/ gotówka).
- Kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

- Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej - powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

7. Cena sprzedawanej w drodze przetargu nieruchomości, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
8. Wójt Gminy Rogowo zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
9. O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowej ponosi nabywca.
11. Warunki udziału w przetargu:
 - Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymagane jest w formie pisemnej.
 - W celu ustalenia uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:
 - Osoby fizyczne: dokument tożsamości
 - Osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG)
 - Osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot
 - W przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest notarialne potwierdzenie.
 - W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.
12. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarczym, Rozwoju i Promocji Urzędu Gminy w Rogowie w godzinach pracy urzędu, biuro nr 4, tel. 54 280 16 22.